

Zarządzenie Nr 5/2020
Wójta Gminy Mniów
z dnia 9 stycznia 2020 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mniów na lata 2020 – 2022, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa.

§ 3

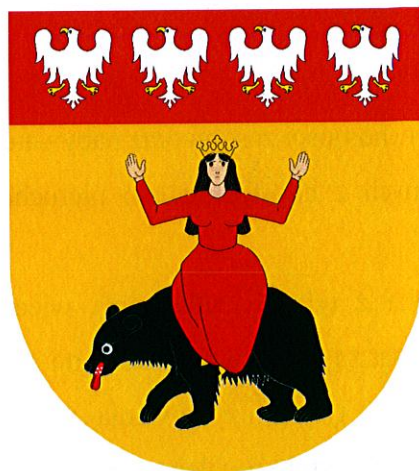
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Piotr Wilczak



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 5/2020

Wójta Gminy Mniów
z dnia 9 stycznia 2020r.



Plan wykorzystania zasobu
nieruchomości
stanowiących własność
Gminy Mniów
na lata 2020-2022

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości jest art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami). Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat z uwzględnieniem następujących danych:

1. Zestawienia powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozy:
 - a) dotyczącej udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Zasób nieruchomości Gminy Mniów stanowią nieruchomości będące własnością Gminy Mniów, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku w skład zasobu wchodzi 341 działek o łącznej powierzchni 97,0120 ha.
2. W użytkowanie wieczyste zostały oddane grunty o łącznej powierzchni 0,3400 ha tj. działka numer 345 obręb Serbinów, działka numer 246 obręb Rogowice, działka numer 287 obręb Zaborowice oraz działka numer 167 obręb Przełom.

3. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu

Nieruchomości, które nie służą realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy Mniów będą udostępniane z zasobu, w szczególności po przez oddanie w dzierżawę, najem, użyczenie, sprzedaż lub zamianę. W latach 2020-2022 będzie kontynuowana polityka w tym zakresie. Nieruchomości niezbędne do realizacji zadań przez jednostki organizacyjne Gminy Mniów będą udostępniane w formie trwałego zarządu, na wniosek zainteresowanych.

4. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Mniów w latach 2020-2022 będzie następowało poprzez:

- komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa lub na wniosek,
- zakup, zamianę - w wyniku prowadzonej własnej działalności,
- na podstawie decyzji administracyjnych (wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne),
- nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- inne zdarzenia prawne np zasiedzenie, spadkobranie, darowiznę.

Gmina Mniów zamierza nabywać do gminnego zasobu, nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz realizacji celów publicznych, a w szczególności związanych m.in. z budową kanalizacji, wodociągów oraz dróg.

W 2020 roku planuje się nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze kupna, grunty z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej oraz plac zabaw w Węgrzynowie, Ponadto w roku 2020 kontynuowana będzie regulacja stanu pewnego nieruchomości zajętych pod drogi.

W latach 2021-2022 planuje się kontynuację nabywania nieruchomości do zasobu na cele realizacji zadań własnych oraz na cele inwestycyjne.

5. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu stanowią głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjnych, opłat sądowych i notarialnych oraz wypisów i wyrysów. W 2020 roku na ten cel w budżecie gminy zarezerwowana jest kwota 50 000 zł.

Na zakup gruntów w roku 2020 zarezerwowana została w budżecie gminy kwota 70 000 zł

Zakład się, że w latach 2021-22 wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą się kształtować na podobnym poziomie. Środki na wykupy nieruchomości będą przeznaczane w zależności od potrzeb inwestycyjnych gminy.

6. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Na rok 2020 wpływy do budżetu gminy zaplanowane zostały w następujących wysokościach:

- z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – 857,70 zł,
- z tytułu trwałego zarządu nieruchomości – 18 159,60 zł.

W latach 2021- 2022 nie przewiduje się zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu w/w opłat.

7. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu w latach 2020-2022 uzależniona będzie od faktycznego wzrostu wartości nieruchomości. Wzrost wartości nieruchomości daje podstawę do aktualizacji w/w i poniesienia z tego tytułu przez Gminę Mniów wydatków na wykonanie operatów szacunkowych.

8. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Mniów na lata 2020-2022 zakłada gospodarowanie nieruchomościami zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zadań publicznych i potrzeb społeczności lokalnej.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2020-2022.

WOJT
mgr Piotr Wilczak