

## **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej imienia Jana Pawła II w Mniowie ul. Centralna 11, 26-080 Mniów .**

#### **Zakres zamówienia obejmuje:**

**1) Wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu pierwotnego elementów podlegających remontowi oraz stanu zgodnego z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót.**

**2) Zakres zamówienia obejmuje, niżej wymienione prace:**

- a) roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe.
- b) roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy uszkodzeń wyrządzonych przez wykonawcę w trakcie wykonywania prac, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- c) szczelne wygrozdzenie miejsca prowadzenia robót budowy (szczelne wygrozdzenie terenu budowy od terenu szkoły oraz placu zabaw);
- d) roboty związane z usunięciem gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórek z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- e) dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- f) zajęcia pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
- g) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
- i) wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

#### **2.1) Prace dekarские.**

- a) Zlokalizowanie miejscowych nieszczelności dachu z płyt warstwowych pokrytych od zewnątrz blachą trapezową.
- b) Wykonanie uszczelnienia w zależności od stopnia uszkodzenia poprzez wykonanie łąty z blachy trapezowej w tym samym odcieniu lub uszczelnienie silikonem dekarским.

#### **2.2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

- a) Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno rozwierane dwudzielne trzy szybowe o wzmocnionej konstrukcji przeznaczonych dla obiektów sportowych. Okna należy zamontować w takich samych segmentach jak stare. Sposób otwierania i uchylania okien według rysunku stanowiącego załącznik do opisu. Powierzchnia okien 205 m<sup>2</sup>. Należy wykonać również kotarę przeciw słoneczną z elektronicznym mechanizmem umożliwiającym jej opuszczanie.
- b) Wymiana 6 sztuk okien połaciowych, o standardowych wymiarach 0,78m na 1.4m na okna trzy szybowe z funkcją wyłazu dla minimum jednego.
- c) Wykucie z muru starych drzwi płycinowych i wstawienie nowych drzwi dwu skrzydłowych aluminiowych o wymiarach 140x200cm.

d) Po zakończeniu prac związanych z wymianą stolarki okiennej należy doprowadzić ościeżą do stanu sprzed wykonywania prac poprzez uzupełnienie ubytków masą gipsową oraz zaszpachlowanie i pomalowanie.

### **2.3) Prace malarskie.**

- a) Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie, wykonanie miejscowych zaprawek, uzupełnienie ubytków starych tynków.
- b) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami emulsyjnymi o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie i zmywanie.
- c) Dwukrotne malowanie prostych balustrad balkonów farbą olejną.
- d) Odkurzenie i czyszczenie konstrukcji dachu wykonanego z wiązarów kratowych stalowych wraz z miejscowym oczyszczeniem i pomalowanie ognisk korozji.

### **2.4) Wymiana opraw oświetleniowych i wentylatorów.**

- a) Wymiana starych wentylatorów o średnicy otworu ssącego do 400mm z wirnikiem na wale, do wentylacji bezprzewodowej wraz z amortyzatorami gumowo-metalowymi w ilości 13 szt. Wraz z osłonami zabezpieczającymi przed uszkodzeniem.
- b) Wymiana starych opraw oświetleniowych na nowe typu LED o łącznej mocy 2.7kW, 18 opraw o mocy 150 W każda. Wraz z osłonami zabezpieczającymi przed uszkodzeniem.

### **2.5) Wymiana osłon grzejników oraz naprawa drabinek do ćwiczeń.**

- a) Naprawa drabinek do ćwiczeń polega na poprawieniu mocowania do ściany oraz uzupełnieniu wyłamanych szczebli w ilości 50szt. Szerokość pojedynczego szczebla 1m.
- b) Naprawa osłon grzejników wykonanych z desek o szerokości 25cm i grubości 2cm lakierowanych przykręconych do stalowej konstrukcji. Deski należy wymienić na nowe o tej samej grubości i szerokości, dopuszcza się możliwość wykonania osłon z tworzywa sztucznego.

### **2.6) Montaż siatek ochronnych.**

- a) Zamontowanie siatek ochronnych okien oraz na ścianach za bramkami. Siatki wykonane z polipropylenu o grubości pojedynczego sznurka 5mm i wymiarze oczka 10x10cm. Napinane po obwodzie przy pomocy linki stalowej w osłonie z tworzywa sztucznego. Haki mocujące wykonane wewnątrz ościeży okien lub jeżeli to nie możliwe zabezpieczone nakładkami gumowymi, po ich montażu.
- b) Montaż kotar grodzących boiska na 3 sektory z napędem umożliwiającym automatyczne rozsuwanie i zwijanie kotar o wysokości 5m. Kotara wykonana z siatek polipropylenowych, do wysokości 2.5m siatka gęsta ograniczająca widoczność powyżej siatka o wymiarze oczka 10x10cm.

### **2.7) Odnowienie parkietu.**

- a) Uzupełnienie brakujących deszczulek w parkiecie, wymiana i uzupełnieni listew przypodłogowych.
- b) Cyklinowanie zgrubne całości parkietu.
- c) Dwukrotne lakierowanie powierzchni wraz z pastowaniem i froterowaniem powierzchni.
- d) Tyczenie i malowanie boisk na odnowionym parkiecie:
  - boisko do piłki ręcznej 1szt.
  - boisko do piłki siatkowej 1szt
  - boisko do koszykówki 1szt
  - boiska do mini siatkówki 2 szt.
  - boisko do badmintona 5szt.

### **3.) Tablice do koszykówki opuszczane spod sufitu.**

Napraw istniejącego mechanizmu opuszczającego tablice do koszykówki spod sufitu. Remont silnika elektrycznego, wymiana łożysk konstrukcji montaż nowych linek stalowych przenoszących napęd, montaż nowych tablic do koszykówki. W razie braku możliwości naprawy istniejącego mechanizmu montaż nowego na istniejącej konstrukcji z belek dwuteowych. Mechanizm widoczny na zdjęciach w dokumentacji.

### **Szczegółowa dokumentacja fotograficzna przedmiotu zamówienia.**



Fot. 1 i 2. Okna na sali gimnastycznej.





**Fot. 3 i 4 Okna połaciowe.**



**Fot. 5 Tablice do koszykówki opuszczane mechanicznie.**





**Fot. 6 i 7 Drabinki do ćwiczeń.**







**Fot. 7, 8 i 9 Balustrady.**







**Fot. 10, 11, 12 Istniejące lampy i klimatyzatory.**



**Fot. 13 Parkiet.**



**Fot. 14 Siatki ochronne.**







**Fot. 15 i 16 Osłony grzejników.**

**Bardziej szczegółowa dokumentacja fotograficzna wraz ze zdjęciami w większej rozdzielczości w załączonym pliku.**