

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MNIÓW
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości
na okres 5 miesięcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 553/1 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie geodezyjnym Mniów, stanowiącej własność Gminy Mniów, ujawnionej w księdze wieczystej KIIK/00050506/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich, dotychczasowemu dzierżawcy na okres kolejnych 5 miesięcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr inż Aneta Koziel
Kierownik referatu
Gospodarki Komunalnej,
Energii i Bezpieczeństwa,
Inwestycji i Budownictwa

WÓJT
mgr Piotr Wileczak

RADCA PRAWNY
BEATA CEDRO-ŁOSAK

KI-998

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY MNIÓW z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości na okres 5 miesięcy w trybie bezprzetargowym

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy części działki 553/1 o pow. 15 m² położonej w obrębie geodezyjnym Mniów na kolejny okres. Poprzednie umowy zawarte zostały na okres dłuższy niż 3 lata. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis mówi, że gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.