

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Mniów
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych,
położonych w Mniowie przy ul. Kieleckiej 82,
stanowiących własność Gminy Mniów, na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

1. Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 87,70 m² położonego na parterze budynku przy ul. Kieleckiej 82 w Mniowie wraz z pomieszczeniami przynależnymi: w piwnicy nr 02 o powierzchni 12,35 m² i garażem o powierzchni 14,13 m² oraz udziałem wynoszącym 1/4, 1/8, 2/8, 2/5 w częściach wspólnych budynków oraz prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 606/6 o powierzchni 0,1641 ha w obrębie geodezyjnym Mniów, stanowiących własność Gminy Mniów.
2. Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 63,60 m² położonego na piętrze budynku przy ul. Kieleckiej 82 w Mniowie wraz z pomieszczeniami przynależnymi: w piwnicy nr 03 i 04 o łącznej powierzchni 10,34 m², poddaszem użytkowym o powierzchni 16 m², garażem o powierzchni 14,13 m² oraz udziałem wynoszącym 1/4, 1/8, 2/8, 2/5 w częściach wspólnych budynków oraz prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 606/6 o powierzchni 0,1641 ha w obrębie geodezyjnym Mniów, stanowiących własność Gminy Mniów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
BEATA CEDRO-ŁOSAK

KL-998

WÓJT

mgr Piotr Wilczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Mniów
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych,
położonych w Mniowie przy ul. Kieleckiej 82,
stanowiących własność Gminy Mniów, na rzecz najemców lokali mieszkalnych.**

Lokale mieszkalne stanowiące odrębne nieruchomości zlokalizowane w budynku przy ul. Kieleckiej 82 w Mniowie oraz działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/6 o powierzchni 0,1641 ha położona w obrębie geodezyjny Mniów, stanowią własność Gminy Mniów.

Uchwałą nr 3 z dnia 13.09.2020r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Mniów wyraziło zgodę na sprzedaż ww. lokali na rzecz najemców. Przedmiotowa nieruchomość stanowi bowiem mienie gminne tj. część mienia komunalnego, a Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego zgodnie z art. 48 ust. 2 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Poz. 713).

Najemcy lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Kieleckiej 82 w Mniowie wystąpili z wnioskami o ich sprzedaż. Najemcy mają zawarte umowy najmu lokalu mieszkalnego, będących przedmiotem niniejszej uchwały, na czas nieokreślony, w związku z powyższym przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.