

## Zarządzenie Nr 132/2021

Wójta Gminy Mniów

z dnia 10 grudnia 2021

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za wynajem pomieszczeń oraz opłat za korzystanie z siłowni w budynkach szkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mniów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

### § 1

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

1. Szkole – należy przez to rozumieć szkołę podstawową, dla której organem prowadzącym jest Gmina Mniów.
2. Godzinie – należy przez to rozumieć 60 minut.

### § 2

Ustala się **minimalne miesięczne stawki czynszowe netto** za 1m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń w budynkach szkolnych, przeznaczonych pod działalność edukacyjną polegającą na **prowadzeniu przedszkoli**.

1. Miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na prowadzenie dydaktyki i przygotowanie posiłków wynosi 15,00 zł.
2. Miesięczna stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> pozostałej powierzchni wynosi 2,00 zł.

### § 3

Ustala się następujące **minimalne wysokości stawek netto** za wynajem sal i pomieszczeń w budynkach szkolnych.

1. Sale lekcyjne:
  - 1) na cele statutowe szkoły – 30,00 zł za godzinę,
  - 2) na cele komercyjne – 35,00 zł za godzinę.
2. Sale komputerowe:
  - 1) na cele statutowe szkoły – 40,00 zł za godzinę,
  - 2) na cele komercyjne – 50,00 zł za godzinę.
3. Sale gimnastyczne:
  - 1) na cele statutowe szkoły – 40,00 zł za godzinę,
  - 2) na cele komercyjne – 50,00 zł za godzinę.



#### § 4

Ustala się stawkę (brutto) w kwocie 5 zł za jedną godzinę korzystania z siłowni w budynkach szkolnych.

#### § 5

1. W szczególnych przypadkach dopuszcza się zwolnienie lub obniżenie wysokości stawek czynszowych.

2. Do czynników umożliwiających zwolnienie lub obniżenie czynszu zalicza się sytuacje gdy:

- 1) najemca prowadzi działalność edukacyjną lub sportową na terenie gminy,
- 2) najemca prowadzi nieodpłatne zajęcia z uczniami szkoły, wzbogacające jej ofertę edukacyjną,
- 3) najemca wykaże wysokie koszty administrowania, użytkowania wynajętymi pomieszczeniami,
- 4) najemca prowadzi działalność o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnej gminy Mniów.

3. Zwolnienie lub obniżenie wysokości stawek może nastąpić na pisemną, uzasadnioną prośbę najemcy.

4. Okres zwolnienia lub wysokość zniżki określa Wójt Gminy Mniów.

5. Całkowite zwolnienie nie dotyczy podmiotów wynajmujących pomieszczenia na cele komercyjne.

6. Z opłat całkowicie zwolniony jest Urząd Gminy Mniów oraz jednostki organizacyjne Gminy Mniów.

#### § 6

Mieszkańcy Gminy Mniów indywidualnie jak i w grupach zorganizowanych korzystają bezpłatnie z pomieszczeń w budynkach szkolnych z wyjątkiem opłat wnoszonych za korzystanie z siłowni.

#### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Szkół Podstawowych dla których Gmina Mniów jest organem prowadzącym.

#### § 9

Traci moc Zarządzenie Nr 17/2016 Wójta Gminy Mniów z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za wynajem pomieszczeń w budynkach szkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Mniów.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
  
Mariusz Delipacy  
Nr KL-927

KIEROWNIK  
Centrum Usług Wspólnych  
  
Tomasz Kowalski

WÓJT  
mgr Piotr Wilczak  
