

Zarządzenie nr 53/2022
Wójta Gminy Mniów
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm),

Wójt Gminy Mniów
zarządza, co następuje:

§1

Wprowadza się Procedurę Wydawania Decyzji Nakazującej Przyłączenie Nieruchomości do Istniejącej Sieci Kanalizacji Sanitarnej na terenie gminy Mniów stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Mniów w składzie:

- 1) Przewodniczący komisji - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa;
- 2) Zastępca Przewodniczącego komisji - Kierownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Mniowie;
- 3) członkowie:
 - a) referenci ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska;
 - b) pracownik Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Mniowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa oraz Kierownikowi Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Mniowie.

Z up. WÓJTA

mgr Michał Milcajz
Zastępca Wójta

RADCA PRAWNY

Mariusz Delipacy
NF KL-927

mgr inż Aneta Kozieł
Kierownik referatu
Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego,
Inwestycji i Budownictwa

REFERENT

mgr Karolina Wieczorek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 53/2022
Wójta Gminy Mniów
z dnia 22.04.2022r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Pozyskanie z Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Mniowie informacji o nr działek, dla których istnieją warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a które nie zostały do niej podłączone.

2. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.). Wzór stanowi **załącznik nr 1 do procedury**.

3. Zawiadomienie właścicieli nieruchomości o przeprowadzeniu kontroli nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.). Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 2 do procedury**.

4. Przeprowadzenie przez pracownika upoważnionego na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) oraz art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) kontroli i sporządzenie protokołu na podstawie art. 380 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) zawierającego informacje o:

- posiadaniu lub braku przydomowej oczyszczalni ścieków spełniającej wymagania określone w przepisach odrębnych;
- faktycznym braku przyłącza kanalizacyjnego;
- technicznej możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3 do procedury**.

5. Postępowanie w przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.). Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 4 do procedury**.
- 2) Zawiadomienie właściciela nieruchomości o uprawnieniu wynikającym z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.). Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 5 do procedury**.
- 3) Wydanie decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.). Wzór decyzji stanowi **załącznik nr 6 do procedury**.

6. Postępowanie na podstawie art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.), w przypadku niezastosowania się przez właściciela nieruchomości do ostatecznej decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Upomnienie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479).
- 2) Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
- 3) Tytuł wykonawczy.

Załącznik nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak:.....

Mniów, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

WEZWANIE
do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji
sanitarnej

Wójt Gminy Mniów wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.), tj. do
przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości na
działce o nr ewidencyjnym do istniejącej sieci kanalizacji
sanitarnej w terminie 3 miesiące od daty doręczenia niniejszego pisma.

Informuje się, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt
Gminy Mniów zobowiązany będzie wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści niniejszego pisma stanowiącej Pana/Pani
własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca
1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479).

W przypadku niewykonania ww. obowiązku, na podstawie art. 119, art. 120, art. 121
§ 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479) może zostać nałożona grzywna w celu przymuszenia do
wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a
łącznie do kwoty 50 000 zł.

Znak:.....

Mniów, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE
o przeprowadzeniu kontroli pod kątem przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.), art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu
o godz. kontroli nieruchomości położonej
w miejscowości na działce o nr
ewidencyjnym w zakresie sprawdzenia wykonania
obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.),
tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(adres)
z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) oraz art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości na działce o nr ewidencyjnym w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

1) **Nieruchomość jest zabudowana** – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) **Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej** – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- 3) **Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej**
– TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- 4) **Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej** - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- 5) **Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Mniowie dotyczącą kontrolowanej nieruchomości** - „TAK/NIE ”*

- 6) **Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymogi określone w odrębnych przepisach prawnych i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków** - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- 7) **Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym** - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/ m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³.....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
- zużycie wody w m³/ m-c

- 8) **Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości*** (wskazać poniżej)

-
-
-

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak:.....

Mniów, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 1, § 4 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowościna działce o nr ewidencyjnydo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie stosownie do postanowień art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) informuję, że stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Dopełniając obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Mniów reprezentowany przez Wójta Gminy Mniów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@mniow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji przysługujących Gminie uprawnień bądź spełnienia przez Gminę obowiązków określonych przepisami prawa lub gdy jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usługi.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu zgłoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a w razie zgłoszenia sprzeciwu – przez okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą przysługiwać osobie, której dane dotyczą; dane osobowe przechowywane będą w czasie zgodnym z przepisami prawa i zobowiązań wynikających z zawartych umów oraz w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub odwołania uprzednio udzielonej zgody oraz prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania w ramach obowiązujących przepisów prawa.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością uczestnictwa w procesie realizacji usługi.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

Załącznik nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Znak:.....

Mniów, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE
o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz
zgłoszonych żądań

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.), decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Gminy Mniów ul. Centralna 9, 26-080 Mniów w godzinach urzędowania tj.: poniedziałek - godz.: 9.00-17.00 oraz od wtorku do piątku - godz.: 7.30-15.30, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Znak:.....

Mniów, dnia

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.),

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości na działce o nr ewidencyjny wykonanie obowiązku przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.), nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej pismem znak z dnia odebrany w dniu

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciele nieruchomości położonej w miejscowości na działce o nr ewidencyjny nie wykonali ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiadają/nie posiadają zbiornik/a bezodpływowy/ego na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 129 ustawy z dnia Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Mniów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ponadto na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. |z 2021 r., poz. 735 ze zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Otrzymują/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

1. Pan/Pani

.....

2. a/a

