

ZARZĄDZENIE NR 74/2022
WÓJTA GMINY MNIÓW
z dnia 1 czerwca 2022 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mniów lub znajdujących się w jej władaniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Mniów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu netto za dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Mniów lub będących w jej władaniu, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Podatek VAT będzie określany każdorazowo w zawieranych umowach w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 2

W przypadku, gdy w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionej lub najmowanej nieruchomości, stawki czynszu ustala się według indywidualnej umowy.

§ 3

Stawki czynszu, ustalone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stosuje się jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przypadku określania wysokości czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości w drodze postępowania przetargowego.

§ 4

Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części ustalone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”.

§ 5

Stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do nowo zawieranych umów na okres 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieokreślony.

§ 6

1. W przypadku korzystania z nieruchomości lub ich części bez tytułu prawnego, ustala się opłatę z tego tytułu w dwukrotnej wysokości stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę, o której mowa w pkt. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy lub do czasu



wydania nieruchomości Gminie Mniów.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości ustalonej w ostatnio obowiązującej umowie.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wnioskującego o jej przedłużenie, opłata za bezumowne korzystanie będzie naliczana na warunkach określonych w §6 pkt 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 7/2016 Wójta Gminy Mniów z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mniów lub znajdujących się w jej władaniu.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennej, Inwestycji i Budownictwa.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Piotr Wilczak

mgr inż. Aneta Kozieł
Kierownik referatu
Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego,
Inwestycji i Budownictwa

RADCA PRAWNY

Mariusz Delipacy
nr. K.L.-927

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 74/2022
Wójta Gminy Mniów
z dnia 1 czerwca 2022 roku

**STAWKI CZYNSZU NETTO ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM
Z PRZEZNACZENIEM POD:**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Płatność	Jednostkowy czynsz w [zł]
1.	Imprezy widowiskowe, sportowe, koncerty, wesole miasteczka, cyrk, inne imprezy kulturalne, rozrywkowe	niezależnie od zajętej powierzchni	doba	200
2.	Tablice reklamowe, tablice informacyjne, kierunkowe – usytuowane poza pasem drogowym	m ² powierzchni reklamowej	miesiąc	15
3.	Tereny pod działalność gospodarczą	m ²	miesiąc	5
4.	Budynki lub ich części wykorzystywane pod działalność gospodarczą	m ²	miesiąc	20
5.	Parkingi, place parkingowe	m ²	miesiąc	2
6.	Nieruchomości lub ich części przeznaczone na ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej	pojemnik	miesiąc	10
7.	Poszerzenie nieruchomości własnej niezwiązanej z prowadzoną działalnością gospodarczą (w tym ogrody przydomowe, dojazdy do posesji)	m ²	miesiąc	1
8.	Grunty pod użytkowanie rolnicze	ha	rok	300

WÓJT
mgr Piotr Wilczak

mgr inż Aneta Koziel
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego,
Inwestycji i Budownictwa

18, 1877

Dear Mr. [Name]

Yours truly,
[Name]
[Address]
[City, State, Zip]