

UCHWAŁA NR 350/XLIX/2022
RADY GMINY MNIÓW
z dnia 26.08.2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Mniowie umów dzierżawy gruntu i umów najmu lokali, stanowiących część nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 549/12 położonej w Mniowie przy ul. Centralnej 6 na czas oznaczony powyżej trzech lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz §5 pkt 2 i §6 ust. 1 uchwały nr 38/XLII/2014 Rady Gminy w Mniowie z dnia 25 lipca 2014r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, zmienionej uchwałą nr 50/XI/2015 Rady Gminy Mniów z dnia 13 sierpnia 2015r., Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu, stanowiącego część działki nr 549/12 położonej w Mniowie przy ul. Centralnej 6, na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej dla:

- 1) PHU „WOMAK” Wojciech Kulus – powierzchnia gruntu 44,00 m²,
- 2) Sklep Wielobranżowy Wojciech Szczerek – powierzchnia gruntu 38 m²,
- 3) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „JOANNA” Miśtał Joanna – powierzchnia gruntu 32 m²,
- 4) Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Hubert Lis – powierzchnia gruntu 32 m²,
- 5) Drogeria Sylvia Sylwia Opara – powierzchnia gruntu 32 m²,
- 6) MAGDALENA BUTIK Anna Szczerek – powierzchnia gruntu 36 m².

2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, lokali znajdujących się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie dla:

- 1) Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach – lokale o łącznej pow. 55,23 m².
- 2) Prywatny Specjalistyczny Gabinet Lekarski Janusz Smorąg – lokal o pow. 18,00 m²,
- 3) Gabinet Protetyki Stomatologicznej i Ortodontycznej Baron-Dent tech. Dent. Marta Maszczyk – lokal o pow. 6,21 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz uchwały nr 38/XLII/2014 Rady Gminy w Mniowie z dnia 25 lipca 2014r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniowie, zmienionej uchwałą nr 50/XI/2015 Rady Gminy Mniów z dnia 13 sierpnia 2015r., z których to przepisów wynika, że zgoda Rady Gminy jest wymagana również w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.