

**UCHWAŁA NR 413/XL/2023
RADY GMINY MNIÓW**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm), Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Mniów w granicach określonych w załączniku nr 1 (obszar zdegradowany) i w załączniku nr 2 (obszar rewitalizacji) do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Mniów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

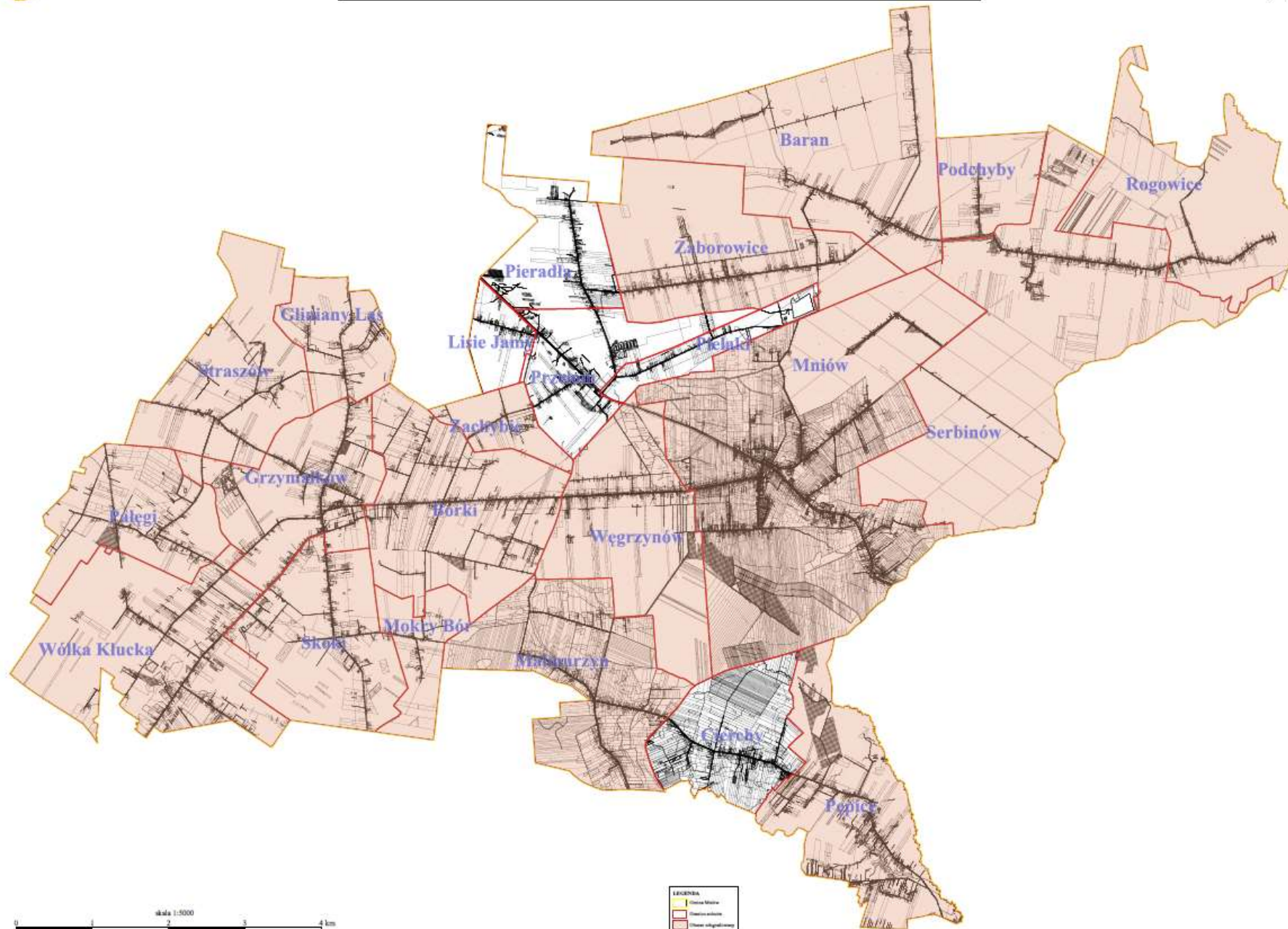
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

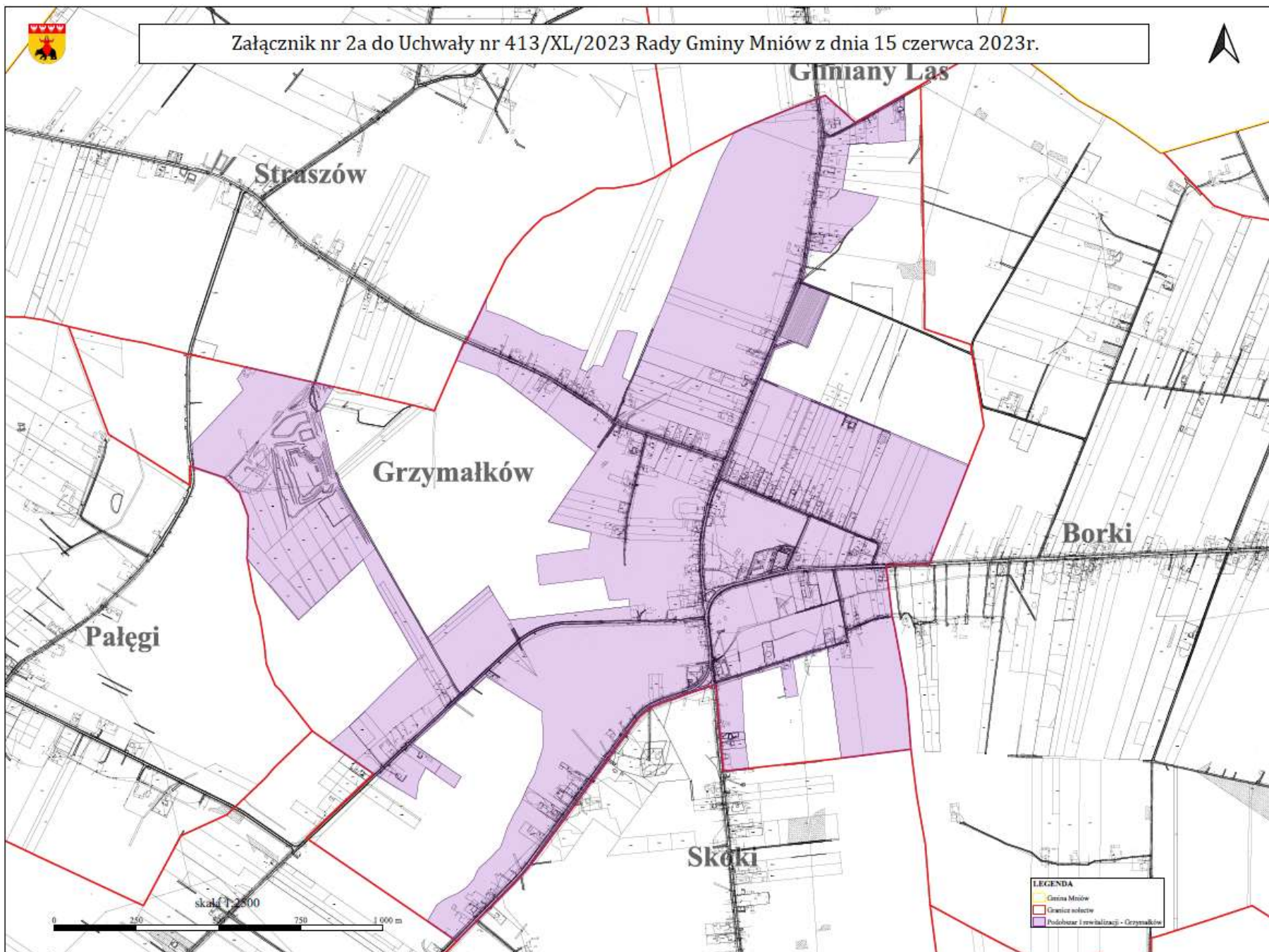
Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Gawel



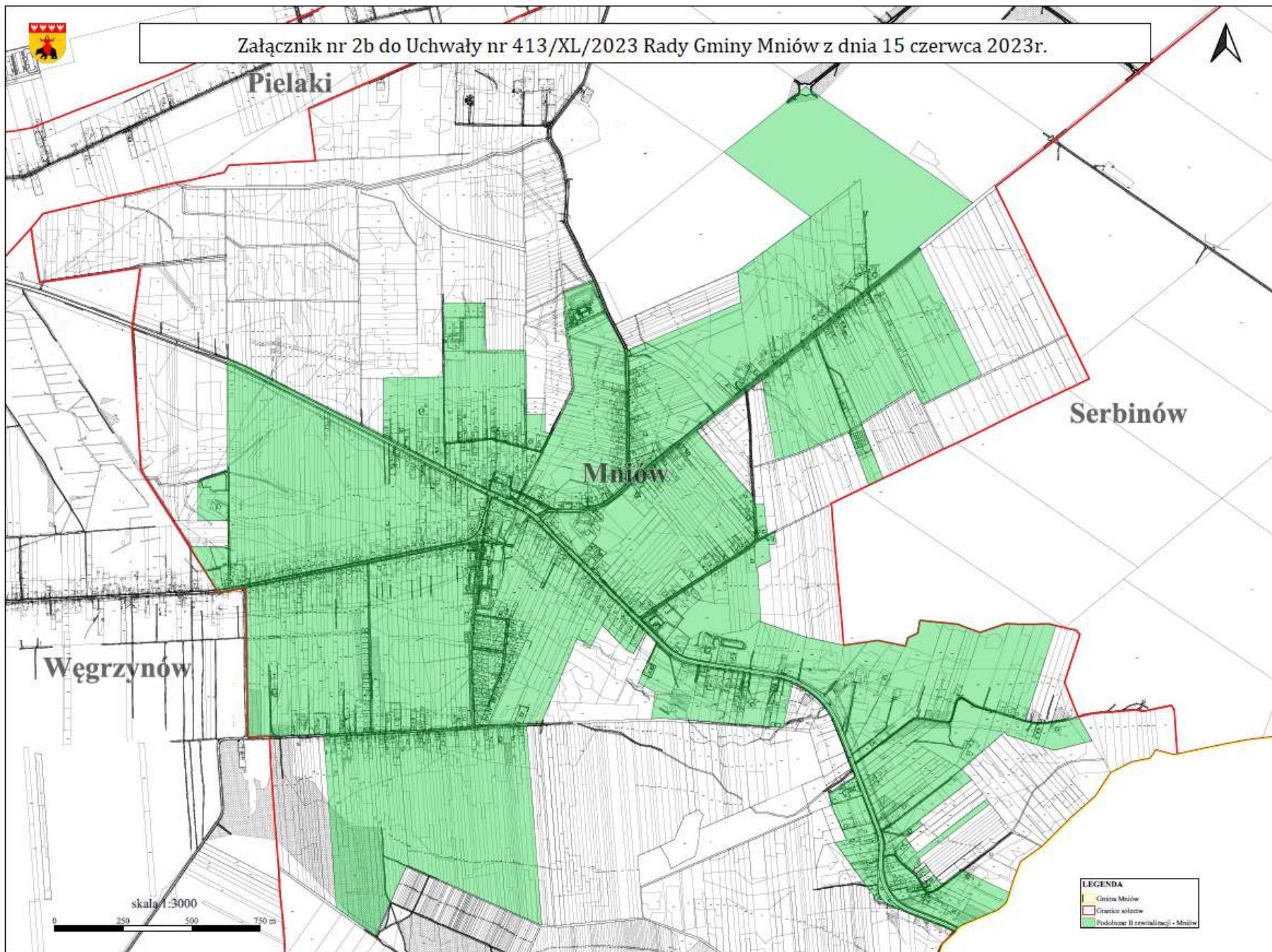


Załącznik nr 2a do Uchwały nr 413/XL/2023 Rady Gminy Mniów z dnia 15 czerwca 2023r.





Załącznik nr 2b do Uchwały nr 413/XL/2023 Rady Gminy Mniów z dnia 15 czerwca 2023r.



UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485, z późn. zm.) określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne”. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Gminy Mniów.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Wójt przedłożył wniosek do Rady Gminy Mniów o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mniów”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Mniów uznaje się tereny wskazane w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 16,53 km² (17,37% powierzchni ogółem gminy) i w 2021 roku był zamieszkały przez 2 453 mieszkańców (26,32% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 13.04.2023 r. do 15.05.2023 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.