

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MNIÓW  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnej  
na okres ..... w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwala, co następuje:

§ 1.

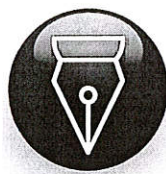
Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 444 o powierzchni 1,3500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrzynów, stanowiącej własność Gminy Mniów, ujawnionej w księdze wieczystej K11K/00008875/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich, dotychczasowemu dzierżawcy (osobie fizycznej) na okres kolejnych ..... lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Signed by /  
Podpisano przez:

Mariusz Delipacy

Date / Data:  
2024-05-07  
16:00

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Komunalnej, Planowania  
Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa

  
mgr inż. Aneta Koziel

**WOJT**

  
mgr Piotr Wilczak

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Mniów  
z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnej  
na okres ..... w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem 444 o pow. 1,3500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrzynów. Poprzednie umowy zawarte zostały odpowiednio na okres 5 lat, 3 lat i ostatnia umowa, która obowiązuje do 30 czerwca br., również została zawarta na okres 5 lat.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy, szczególnie w trybie bezprzetargowym, wymaga zgody Rady i wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie ww. przepisów uchwała rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W P L Y N Ę Ł O

dnia 2024-05-08

Podpis 