

**UCHWAŁA NR 10/II/2024  
RADY GMINY MNIÓW  
z dnia 13 maja 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnej  
na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 444 o powierzchni 1,3500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrzynów, stanowiącej własność Gminy Mniów, ujawnionej w księdze wieczystej KIIK/00008875/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich, dotychczasowemu dzierżawcy (osobie fizycznej) na okres kolejnych 3 lat w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
/-/  
**Sławomir Gawęł**

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR 10/II/2024 RADY GMINY MNIÓW z dnia 13 maja 2024 roku**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem 444 o pow. 1,3500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Węgrzynów. Poprzednie umowy zawarte zostały odpowiednio na okres 5 lat, 3 lat i ostatnia umowa, która obowiązuje do 30 czerwca br., również została zawarta na okres 5 lat.

W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady i wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie ww. przepisów uchwała rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
/-/  
**Sławomir Gawęł**