

**UCHWAŁA NR 15/II/2024  
RADY GMINY MNIÓW  
z dnia 13 maja 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części budynku,  
położonego w Mniowie przy ul. Centralnej 3, na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Mniów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na najem na okres 10 lat części budynku, składającej się z następujących pomieszczeń: lokalu usługowego, WC damskiego, WC damskiego z częścią dla osób z niepełnosprawnością, WC męskiego, zaplecza, korytarza, WC dla pracowników, szatni, pomieszczenia socjalnego, o łącznej powierzchni użytkowej 102,33 m<sup>2</sup>, położonego w Mniowie przy ul. Centralnej 3, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 553/1 o powierzchni użytkowej 0,1676 ha, stanowiących własność Gminy Mniów zgodnie z treścią księgi wieczystej KI1K/00050506/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

/-/

**Sławomir Gawel**

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR 15/II/2024 RADY GMINY MNIÓW z dnia 13 maja 2024 roku

#### w sprawie wyrażenia zgody na najem części budynku, położonego w Mniowie przy ul. Centralnej 3, na okres 10 lat

Nieruchomość, opisana w §1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Mniów, w świetle obowiązujących przepisów, może zostać wynajęta na okres 10 lat po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Mniów. Obowiązek uzyskania zgody wynika z dyspozycji zawartej w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Mniów przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do wynajęcia w trybie przetargu na okres 10 lat. W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/

Sławomir Gawęł