

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT z dnia 10.07.2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie **ROBÓT BUDOWLANYCH** związanych z renowacją dachu kościoła w ramach inwestycji pn. „Prace konserwatorsko budowlane związane z rewaloryzacją kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie” w trybie zaprojektuj i wybuduj, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/572/PolskiŁad.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Grzymałkowie
Ul. Kościelna 8b, 26-080 Mniów
NIP: 6581484326 , REGON: 040049104

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Zbigniew Wajda – Proboszcz Parafii
Tel. 41 37 37 113
Wizja lokalna:
Kamil Olejarz: – 695-035-685

CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych mających za zadanie ochronę zabytkowego **kościółka p.w. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie** jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „Prace konserwatorsko budowlane związane z rewaloryzacją kościoła p.w. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie”.

Budynek kościoła użytkowany przez parafię rzymskokatolicką w latach 1858 – 1969, wzniesiony po zniszczeniu przez wiatr poprzedniego budynku, z którego ocalało kamienne prezbiterium. Autorom niniejszego opracowania nie udało się ustalić czy obiekt został wybudowany w dokładnym miejscu zniszczonego budynku i czy prezbiterium weszło w jego skład, jednak wizualna ocena wykonania konstrukcji budynku wskazuje na to, że całość powstała w jednym czasie. Po roku 1969 parafia przeniosła sprawowanie nabożeństw do nowego budynku, a obiekt będący przedmiotem opracowania przestał być użytkowany. Obecnie kościół wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Mniów.

Lokalizacja obiektu: Kościół pw. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie ul. Kościelna 8, dz. nr ewid. 230/2

Główny Kod CPV zamówienia: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45261900-3 – naprawa i konserwacja dachów

45422000-1 – roboty ciesielskie

45442300-0 – roboty w zakresie ochrony powierzchni

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.mniow.biuletyn.net, www.mniow.pl, www.grzymałkow.pl

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH oraz dokumentacji projektowej związanych z renowacją **kościół p.w. św. Michała Archanioła w Grzymałkowie. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków.**

1.1 Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji projektowej remontu dachu i uzgodnienie jej z Zamawiającym, obiekt nie jest ochroną konserwatorską, szczegółowy zakres prac projektowych ujęty jest w PFU stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
- wykonanie niezbędnych wzmocnień konstrukcji murowej obiektu
- wykonanie prac zabezpieczających detale o walorach historycznych oraz architektonicznych obiektu
- prace konstrukcyjne
- demontaż i usunięcie starej blachy z dachów i wieżyczek kościoła,
- wykonanie prac ciesielskich,
- rozłożenie membrany dachowej na całej powierzchni dachów i wieżyczek,
- wykonanie orynnowania kościoła,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy płaskiej łączonej metodą na rąbek,

- montaż i rozbiórka rusztowania niezbędnego do wykonania prac przy zmianie pokrycia dachów zgodnego z przepisami BHP.

1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Dach wielopołaciowy o konstrukcji drewnianej. Elementy nośne – krokwie. Poszycie stanowi deskowanie oraz blacha stalowa płaska łączona na rąbek stojący. Kąty spadku dachu to około 19° dla dachu nad nawami bocznymi, około 21° dla pozostałych połaci oraz miejscowo inne w zależności od konstrukcji połaci.

Blacha skorodowana, w wielu miejscach uszkodzona lub zerwana. Duże nieszczelności na styku z murem. Ubytki blachy, zerwanej przez wiatr, zostały w czerwcu 2021 roku zabezpieczone tymczasowo poprzez przykręcenie łat i przybicie membrany dachowej. Większe nieszczelności na styku z murem zostały zabezpieczone tymczasowymi obróbkami z blachy ocynkowanej.

Deskowanie pod blachą częściowo pełne, częściowo ażurowe. W miejscach odstoniętych przez zerwaną blachę występowały ślady degradacji biologicznej drewna. Dokładna analiza stanu deskowania możliwa po zdjęciu blachy.

Pełna analiza stanu konstrukcji drewnianej dachu możliwa jedynie po zdjęciu poszycia ze względu na brak dostępu do większości konstrukcji. W miejscach, gdzie możliwe były oględziny stwierdzono:

- wieżyczka nad nawą główną – drewno częściowo spróchniałe, ślady drążenia przez owady,
- wieża frontowa po stronie północnej - drewno suche, połączenia ciesielskie rozeschnięte, luźne, konstrukcja niekompletna. Drewno częściowo w stanie dobrym, częściowo spróchniałe, ślady drążenia przez owady,
- dach nad chórem – krokwie silnie spróchniałe, złamane.

Rynny skorodowane częściowo pourywane lub wypełnione materiałami organicznymi i roślinnością. Rury spustowe skorodowane, częściowo pourywane. Całość nie spełnia swojej funkcji od lat wywołując inne zniszczenia nieodprowadzoną w należyty sposób wodą opadową.

1.3 Dane o zabytku:

Fundamenty

Nie wykonano odkrywki fundamentów oraz nie ustalono poziomu posadowienia budynku zatem nie można jednoznacznie ocenić stanu technicznego oraz technologii wykonania fundamentów. Ocena wizualna ścian fundamentowych poniżej 0 budynku oraz okres powstania sugerują wykonanie fundamentów jako ławy murowane kamienne. Stan dobry, co pozwala wykluczyć nierównomierne osiadanie budynku za wyjątkiem jednego miejsca – pośrodku nawy południowej widoczne zarysowanie na całej wysokości ściany, przechodzące od fundamentu po gzyms. Prawdopodobnie brak izolacji poziomej. Ławy w części nadziemnej otynkowane, tynk w wielu miejscach odspojony. Miejscowe ubytki zaprawy wypłukanej przez wodę opadową.

Ściany, gzymsy, sklepienia

Ściany budynku murowane z kamienia oraz czerwonej cegły na zaprawie wapiennej.

Sklepienia murowane z czerwonej cegły:

- nad oknami, sklepienia naw bocznych oraz prezbiterium - łukowe półkoliste,
- nad drzwiami wejściowymi głównymi, oraz drzwiami między kruchtą a nawą główną – łukowe odcinkowe,
- nad drzwiami zakrystii, skarbczyka, chóru – łukowe eliptyczne.

Mury na większości powierzchni w stanie dobrym, miejscowe pęknięcia oraz ubytki zaprawy. Największe zagęszczenie zarysowań na ścianie frontowej oraz nad sklepieniami.

Gzymсы wykonane z cegły i płyt kamiennych. W większości zachowane. Występują spękania połączeń pomiędzy płytami powstałe na skutek niskiej wytrzymałości zaprawy oraz braku wieńców. Po stronie południowej powstała wyrwa w murze pod gzymsem w wyniku awarii orywnowania, doprowadziło to do wypłukania spoin oraz osłabienia podparcia gzymśu.

Sklepienia w dużej części zarysowane lub zniszczone:

– rysy pionowe na całą wysokość ściany (a); z wytworzeniem wtórnego łuku (b) - spękania takie powstają zwykle na skutek oddziaływania niezerównoważonego rozporu H – nad oknami oraz wewnątrz obiektu,

- nad kilkoma oknami oraz nad drzwiami między kruchtą a nawą główną cegły wypadają z łuku, co może świadczyć o przekroczeniu naprężeń rozciągających wywołanych momentem zginającym M wytrzymałości muru na rozciąganie w poprzek spoin wspornych,

- duży ubytek w sklepieniu nawy północnej powstały na skutek wieloletniej penetracji wody opadowej dostającej się przez nieuszczelnny dach.

Rysy w sklepieniach częściowo starano się wypełnić zaprawą – musiało to być przed rokiem 1969, jednak każde takie spękało na nowo. Przyczynami spękań może być dodatkowo: niska wytrzymałość zaprawy, brak wieńców, drgania wywołane budową oraz ruchem pojazdów na drodze powiatowej oddalonej od budynku o około 20 m od elewacji frontowej, penetracja wód opadowych, uszkodzenie fundamentu.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

7. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Grzymałkowie ul. Kościelnej 8, 26-80 Mniów działka nr 230/2, obręb 0005 Grzymałków, gmina Mniów. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym pod numerem telefonu: 696 – 035 -685. **Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem udziału w postępowaniu. Oferty od wykonawców którzy nie odbyli wizji lokalnej nie będą rozpatrywane. Z każdej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół który należy załączyć do oferty.**

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 29.11.2025 r.

Planowany termin zakończenia prac projektowych 28 marca 2025r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 3 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: wrzesień 2024 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Grzymałków ul. Kościelna, 26-080 Mniów, działka nr 230/2

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo zrealizował co najmniej 1 zadanie polegające na renowacji i rekonstrukcji obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 750 000 zł. brutto

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (kierownik robót). Kierownik robót musi się wykazać następującym doświadczeniem: przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, na podstawie art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 400 000,00 zł. (słownie złotych: czterysta tysięcy)

e. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

f. Obyli wizję lokalną z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie. Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie wezwany o przedstawienie dokumentów potwierdzający prawdziwość złożonego oświadczenia.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- pełna nazwa i adres oferenta;
- cena ryczałtowa brutto;
- ceny jednostkowe poszczególnych robót budowlanych
- data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

KRYTERIA OCENY OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty, jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji, zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

1 - cena: 100%

Ocenię podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: (cena brutto najniższa / cena brutto danej oferty) * 100 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

W = C (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.mniow.biuletyn.net, www.mniow.pl, www.grzymałkow.pl

7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia **19 sierpnia 2024 r. do godz. 15.00.**

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Grzymałkowie ul. Kościelna 8b, 26-080 Mniów

lub

2. w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: parafiagrzymalkow@gmail.com

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Kancelaria parafialna czynna jest:

- Poniedziałek: 7:30-8:30 i 17:00-18:00

- Sobota: 7:30-8:30 i 17:00-18:00

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 6 i ust. 7,

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę

zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty

związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.

22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

26. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

27. Zapłata wynagrodzenia:

27.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty ale nie więcej niż 18 800 zł.

27.2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania placu budowy.

27.3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

27.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 27.3, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 28, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

27.5. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

27.6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

28. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.

ks. Dariusz Wojda
PROBOSZCZ
parafii Rzymsko-Katolickiej
w. Przemienienia Pańskiego
w Grzymałkowie

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Opinia Techniczna – zał. nr 3.
4. Schematyczne rysunki połaci dachowej – zał. nr 4
5. Obmiar istniejącego dachu – zał.nr 5
6. Funkcjonalno-użytkowy – zał. nr.6