

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 156/2024

Wójta Gminy Mniów

z dnia 20.09.2024 r.

Mniów, dnia 20 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Mniów ogłasza drugi nieograniczony pisemny przetarg na najem lokalu użytkowego, położonego w Mniowie przy ul. Centralnej 3.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest część budynku, stanowiąca lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 102,33 m², położony na parterze budynku jednokondygnacyjnego przy ul. Centralnej 3 w Mniowie, na działce nr 553/1 o powierzchni 0,1676 ha w obrębie geodezyjnym Mniów, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00050506/6.
2. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: lokalu usługowego o pow. 53,02 m², WC damskiego o pow. 2,59 m², WC damskiego z częścią dla osób z niepełnosprawnością o pow. 4,42 m², WC męskiego o pow. 6,82 m², zaplecza o pow. 14,36 m², korytarza o pow. 12,11 m², WC dla pracowników o pow. 2,49 m², szatni o pow. 4,22 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 2,30 m².
3. Przeznaczenie lokalu: **działalność gastronomiczna.**
4. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej i centralnego ogrzewania – zasilana pompą ciepła.
5. Stan techniczny lokalu – bardzo dobry, budynek oddany do użytkowania w grudniu 2023 roku.
6. Wejście do lokalu zlokalizowane od strony zbiornika wodnego oraz promenady.
7. Szczegółowe warunki przetargu określa „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Centralne 3 w Mniowie – drugi nieograniczony przetarg pisemny” (dalej: „Regulamin przetargu”).

II. STAWKA WYWOŁAWCZA I WADIUM

1. Stawka wywoławcza: **20,00 zł (dwadzieścia złotych 00/100 groszy) netto miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.**
2. **Minimalna wartość postąpienia** (minimalna kwota, o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą) wynosi **2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100 groszy) netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.** Wysokość postąpienia może zostać w ofercie wielokrotniona.
3. Wadium przetargowe w wysokości **1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)** płatne do **dnia 7 października 2024 roku** na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Kielcach

O/Mniów nr 11 8493 0004 0030 0506 0134 0007. W tytule należy wpisać: „**Wadim – najem lokalu użytkowego**”.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę (zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie przetargu), według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ww. Regulaminu.
2. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Mniowie przy ul. Centralnej 3**” należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Mniów ul. Centralna 9, 26-080 Mniów w terminie do dnia: **9 października 2024 roku do godz. 12:00.**
3. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane na poczet czynszu najmu.
4. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat i stanowi **załącznik nr 2** – do Regulaminu przetargu.
6. Opłaty obciążające bezpośrednio Najemcę: za usługi komunalne, dostarczanie prądu, wody, korzystanie z kanalizacji oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu najmu.
7. Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.
8. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10 lipca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

WÓJT
/ - /
Piotr Wilczak