

Znak: GKPiB.6730.18.2025.KS

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Wójt Gminy Mniów zawiadamia, że w dniu 25.07.2025 r. został sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy oraz wysłany do uzgodnień, dotyczący inwestycji polegającej na:

- **Budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budynku garażowo-gospodarczego na części działki o nr ewid. 300 położonej miejscowości w Cierchy.**

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został sporządzony oraz wysłany do uzgodnień z organami wymienionym w art. 53 ust. 4 tej ustawy. Jednocześnie informuję, że został wyznaczony nowy termin na wydanie decyzji na dzień 29.08.2025 r.

Każdy etap postępowania podlega dodatkowemu zawiadomieniu w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130):

„W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

Ustalone przez Organ strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, zostały pisemnie zawiadomione o jego wszczęciu. W toku postępowania ustalono, iż część ze stron nie żyje, a Tut. Urząd nie był w stanie wyznaczyć spadkobierców. W związku z powyższym, została spełniona przesłanka do zastosowania obowiązku obwieszczenia poprzez art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania, że stosownie do art.10 § 1 KPA – mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać wnioski, zastrzeżenia i wypowiedzi, co do zebranych dowodów i materiałów w tut. Urzędzie Gminy Mniów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia.

Akta sprawy znajdują się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa w pokoju Nr 14.

Dzień 28.07.2025 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z regulacją art. 49 KPA zawiadomienie bądź doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie niniejsze zamieszcza się na:

1. Stronie internetowej Urzędu Gminy;
2. Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w/m;
3. Tablicy ogłoszeń sołectwa Cierchy.

Z up. Wójta
mgr inż. **Aneta Koziel**
Kierownik referatu Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa