

Znak: GKPiB.6220.7.2025.AS

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania
przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – zwany dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez P. Karola Bednarczyka zam. i P. Dariusza Śliza zam. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach,

s t w i e r d z a m

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działek ewidencyjnych nr 778 i 779 w miejscowości Gliniany Las, obręb Straszów, gmina Mniów”**, planowanego na działkach o nr ewid. 778 i 779 obręb Straszów, gmina Mniów;
2. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tj.:
 - 1) Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
 - 2) Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem.

- 3) Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie.
- 4) Drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.
- 5) Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew nie składować materiałów budowlanych. Uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.
- 6) Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
- 7) Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w zamkniętych pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
- 8) W trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
- 9) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 10) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód, poza terenami zagrożonymi powodzią.
- 11) W trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 12) Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 13) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami lub zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
- 14) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich.
- 15) Na etapie użytkowania wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone nie powodując zalewania terenów sąsiednich, a w miarę możliwości retencjonować i wykorzystywać np. do podlewania ogródków.
- 16) W czasie trwania prac budowlanych wodę dostarczać beczkownikami lub pobierać z tymczasowego przyłącza wodociągowego lub ze studni, które zostaną wykonane przed realizacją przedsięwzięcia, a na etapie eksploatacji wodę pobierać z wykonanych 15 studni głębinowych o głębokości do 30 m,

z poborem wody z jednej studni nie przekraczającym ilości średniorocznie 5 m³/dobę lub z sieci wodociągowej.

- 17) Na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
- 18) Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać docelowo do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu, natomiast do czasu jej wybudowania ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności ok. 10 m³, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia (nie dopuszczać do przepełnienia) lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 19) W przypadku odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków:
 - przed zainstalowaniem należy wykonać badania geotechniczne określające głębokość poziomu wodonośnego oraz współczynnik filtracji gruntu, do którego ścieki po oczyszczeniu będą odprowadzane;
 - zastosować rozwiązanie technologiczne w postaci rodzaju przydomowej oczyszczalni ścieków odpowiedniej dla warunków geologicznych i hydrogeologicznych występujących na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - zbiorniki przydomowych oczyszczalni usytuować w taki sposób, aby miejsce wprowadzenia ścieków było oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych;
 - ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków posadowionych przy każdym budynku mieszkaniowym jednorodzinny, a następnie do ziemi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
 - użytkowanie przydomowych oczyszczalni prowadzić zgodnie z zasadami właściwej eksploatacji i konserwacji w oparciu o zalecenia producenta;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.08.2025 r. (data wpływu) P. Karol Bednarczyk zam.

i P. Dariusz Śliz, zam.

wystąpili do Wójta Gminy Mniów o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie 15 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działek ewidencyjnych nr 778 i 779 w miejscowości Gliniany Las, obręb Straszów, gmina Mniów.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Wójt Gminy Mniów.

Organ pismem z dnia 02.09.2025 r. znak: GKPiB.6220.7.2025.AS, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś w dniu 03.09.2025 r. pismem znak: GKPiB.6220.7.2025.AS, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, o czym pismem znak: GKPiB.6220.7.2025.AS z dnia 03.09.2025 r. powiadomił strony postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 10.09.2025 r. (data wpływu) znak: NZ.9022.4.179.2025, wyraził opinię, że nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, postanowieniem z dnia 18.09.2025 r. (data wpływu) znak: WOO-II.4220.464.2025.KB.1, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, jednocześnie wskazując na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań oraz nałożenie wskazanego obowiązku działań, co zostało ujęte w niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 07.10.2025 r. (data wpływu) znak: WP.ZZŚ.4901.279.2025.MP, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań oraz nałożenie wskazanego obowiązku działań, co zostało ujęte w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym tut. organ nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14.10.2025 r. tut. organ pismem znak: GKPiB.6220.7.2025.AS, zawiadomił strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem decyzji poinformował o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wskazując siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie zgłosiła uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr ewid. 778 i 779 w miejscowości Gliniany Las, obręb Straszów, gmina Mniów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wydzielenie łącznie 17 działek, w tym 15 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz 2 działek przeznaczonych pod wewnętrzne drogi dojazdowe.

Całkowita powierzchnia działek ewid. nr 778 i 779, obręb Straszów wynosi łącznie ok. 2,74 ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP), powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia rozumiana, jako teren przeznaczony do przekształcenia, również czasowego zajęcia oraz wykonania zieleni urządzonej obejmuje fragment ww. działek inwestycyjnych i wyniesie łącznie ok. 1,9903 ha. Powierzchnia przekształcona planowanej inwestycji wyniesie ok. 1,0963 ha, w obrębie której:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wyniesie ok. 0,345 ha (15 budynków po ok. 230 m² każdy);
- powierzchnia pod tereny utwardzone (m.in. zjazdy na działki, miejsca postojowe, utwardzenie terenu) oraz infrastrukturę (zbiorniki na nieczystości ciekłe, studnie, przydomowe oczyszczalnie, przyłącza, skrzynki elektryczne) wyniesie łącznie ok. 0,47 ha (13 działek po 300 m² oraz 2 działki po 400 m² każda);
- powierzchnia dróg wewnętrznych wyniesie ok. 0,2813 ha.

Pozostała część terenu o powierzchni ok. 0,894 ha stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zieleni urządzonej, z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe. Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo-roztopowych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od strony wschodniej terenu inwestycyjnego, poprzez zjazd z drogi gminnej (dz. ewid. 786) na planowane drogi dojazdowe, zlokalizowane wzdłuż południowej granicy działki ewid. nr 778 oraz wzdłuż północnej granicy działki ewid. nr 779.

Działki inwestycyjne są wolne od zabudowy. Zachodnia część przedmiotowych działek o nr ewid. 778, 779, obręb Straszów stanowiąca użytek leśny, została wyłączona z terenu objętego planowaną inwestycją. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestorów teren części działek inwestycyjnych objętych planowanym zamierzeniem stanowią grunty orne klasy RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI) oraz łąki trwałe (LV).

Obszar planowanej inwestycji stanowi obecnie teren orny oraz łąkowy, porośnięty niską roślinnością. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

W ramach przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego stwierdzono występowanie m.in.: życicy wielokwiatowej (*Lolium multiflorum*), życicy (*Lolium L.*), tymotki łąkowej, (*Phleum pratense L.*), kostrzewy łąkowej (*Festuca pratensis*), wiechliny łąkowej (*Poa pratensis L.*), powoju polnego (*Convolvulus arvensis*), krwawnika pospolitego (*Achillea millefolium*), babki zwyczajnej (*Plantago major*), mniszka pospolitego (*Taraxacum officinale*), mlecza polnego (*Sonchus arvensis*), nawłoci późnej (*Solidago gigantea*), krwawnika pospolitego (*Achillea millefolium*), wyki ptasiej (*Vicia cracca*), skrzypu polnego (*Equisetum arvense*), stokrotki polnej (*Bellis perennis*), koniczyny białej (*Trifolium repens*), komosy białej (*Chenopodium album*), stulichy psiej (*Descurainia sophia*). Ponadto wzdłuż granicy rozdzielającej działki ewid. 778 i 779 znajduje się liniowe zadrzewienie, składające się z 13 sztuk, ok. 10-15 letnich drzew z gatunków: grusza pospolita oraz jabłoń dzika. Zgodnie z KIP, w związku z realizacją inwestycji planuje się wycinkę ww. drzew kolidujących z planowanymi drogami dojazdowymi.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej - tereny łąkowe, nieużytkowane rolniczo;
- południowej - tereny leśne, a w części wschodniej teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej;
- zachodniej - fragment działek ewid. nr 778 i 779 wyłączony z terenu inwestycji, stanowiący teren leśny;
- wschodniej - drogi gminne (dz. ewid. nr 58 i 786, obręb Straszów).

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest na działce ewid. nr 780, obręb Straszów, odległości ok. 30 m, w kierunku południowym od planowanej zabudowy.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Planuje się także wykorzystanie indywidualnych systemów fotowoltaicznych. Woda będzie dostarczana z własnych studni (łącznie 15 studni po jednej na każdej posesji, o głębokości do 30m). Pobór wód podziemnych z wykorzystaniem studni indywidualnych, odbywać się będzie w ramach zwykłego korzystania z wód, pobór w ilości do 5 m³/dobę. Jak wynika z analiz warunków hydrogeologicznych oraz wpływu planowanych studni na poziom wód gruntowych i osiągnięcia celów środowiskowych „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zwartych w przedłożonej dokumentacji - nie przewiduje się wpływu na zmianę stosunków wodnych, oddziaływanie studni nie będzie wykraczać poza granice działek, a planowany pobór wód podziemnych nie spowoduje zmian ilościowych i jakościowych wód podziemnych, a także nie stoi w sprzeczności z ww. celami środowiskowymi. Docelowo, po rozbudowie w sąsiedztwie inwestycji planuje się włączenie budynków mieszkalnych do sieci wodociągu gminnego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10m³ lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków konieczne będzie spełnienie wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Docelowo planuje się włączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane kotły na niskoemisyjne źródła energii m.in. pellet, ekogroszek,

ewentualnie budynki zostaną zaopatrzone w kotły gazowe lub pompy ciepła. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych w obrębie każdej z wydzielonych działek będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne. Zgodnie z KIP planuje się również zagospodarowanie wód opadowych w naziemnych, szczelnych zbiornikach o pojemności ok. 1 m³ lub poprzez wykorzystanie dołów chłonnych umożliwiających retencję wód w gruncie. Przyjęty sposób odprowadzania wód i ścieków nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja znajduje się w Konecko-Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania i kumulacja z innymi przedsięwzięciami;

Realizację inwestycji należy prowadzić w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Z uwagi na charakter, zamierzenie nie wiąże się z wykorzystaniem istotnych ilości zasobów naturalnych. Należy ograniczać zajętość terenu, zużycie wody, energii, materiałów, surowców.

d) emisji i występowania innych uciążliwości;

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. Zgodnie z KIP, nie przewiduje się podpiwniczania budynków, głębokość wykopów będzie osiągała maksymalnie 1,5 m p.p.t. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na analizowanym obszarze wody podziemne występują na głębokości poniżej 5 m pod poziomem terenu, w związku z powyższym - Inwestorzy nie przewidują odwadniania wykopów. W razie takiej potrzeby np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestorów. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z KIP, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnych prac niwelacyjnych, zmiany ukształtowania terenu. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wg zapisów w KIP masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do wyrównania gruntu i pod tereny biologicznie czynne, a ich nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie może znajdować się w kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy i rurociągi i prowadzić do ich przerwania, co mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, dlatego przed realizacją przedsięwzięcia inwestor powinien ustalić czy znajduje się ono w kolizji z ww. urządzeniami wodnymi. Rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem należy dokonać poprzez jego przebudowę, zapewniając jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, zapewnić ich zagospodarowanie zgodnie

z regulacjami zawartymi w przepisach dot. gospodarowania odpadami, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Gminy.

Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo-roztopowych w zbiornikach podziemnych lub naziemnych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów, realizacja inwestycji nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Działki stanowią teren dotychczas użytkowany rolniczo oraz obszar łąkowy. Rozpoznanie przyrodnicze działek inwestycyjnych wykazało występowanie szeroko rozpowszechnionych, pospolicie występujących roślin zielnych i traw. W granicy rozdzielającej działki ewid. nr 778 i 779 zlokalizowane jest liniowe zadrzewienie. Stwierdzono występowanie drzew tj. ok. 13 sztuk z gatunków grusza pospolita i jabłoń dzika. W związku z realizacją dróg dojazdowych do planowanej zabudowy ww. drzewa zostaną usunięte. Wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci nasadzeń. Przy doborze drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe oraz zastosowanie gatunków rodzimych dla lokalnej dendroflory.

W wyniku przeprowadzenia rozpoznania przyrodniczego na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie jej oddziaływania, nie stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie planowanej inwestycji występują pospolite, szeroko rozpowszechnione gatunki zwierząt tj. zając szarak, mysz polna oraz sarna. Teren jest nieużytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony, w sąsiedztwie lasu, w związku z powyższym może stanowić dogodne siedlisko ptaków, których większość podlega ochronie. Zwierzęta korzystają z terenu, na którym jest planowana zabudowa, jedynie jako miejsce żerowania i dziennej aktywności oraz trasę przelotu / migracji. Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przyrodniczym, na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono obecności lęgów ptaków ani innych stałych schronień zwierząt. Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania płazów ani gadów - w bliskim sąsiedztwie nie ma cieków oraz zbiorników wodnych, które mogłyby stanowić ich siedliska.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze przewidziano, zgodnie z KIP:

- prace ziemne związane z ingerencją w wierzchnią warstwę ziemi prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania), co pozwoli im na znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania poza terenem prac. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy;
- wycinka drzew przeprowadzona będzie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do

czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;

- w czasie prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym;
- plac budowy należy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Zgodnie z dokumentacją, wykopy będą zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy będą zasypywane sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone pod kątem obecności w nich zwierząt. Stwierdzone osobniki zostaną przeniesione poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Przy zastosowaniu powyższych działań ochronnych inwestycja nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na stan zachowania populacji potencjalnie występujących zwierząt.

Przedsięwzięcie usytuowane jest w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia określone Uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2014 r. poz. 3308). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszej decyzji, realizacja inwestycji nie powinna spowodować łamania zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką 13 sztuk drzew. Ww. wycinka zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przedłożonej dokumentacji oceniono, że planowane do wycinki drzewa nie pełnią istotnych funkcji przyrodniczych jako miejsca lęgowe. Mając na uwadze obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sąsiedztwie planowanej zabudowy, zastosowanie ww. działań minimalizujących oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z niniejszego postanowienia planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale w myśl § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. Uchwały.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Realizacja inwestycji nie powinna spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte oraz głównie tereny leśne stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, ujętych w stosownych rozporządzeniach Ministra Środowiska, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Zgodnie z KIP, projektowane budynki będą wkomponowane w krajobraz i nie będą stanowiły dominanty (droga gminna, tereny zadrzewione

i leśne oraz użytków rolnych i łąk). Zgodnie z KIP planowane w ramach inwestycji budynki nie przekroczą 10 m wysokości. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, jego sąsiedztwo i skalę przedsięwzięcia (w tym parametry planowanych obiektów), a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na omawianym terenie nie wyznaczono punktów widokowych, nie jest on również częścią ciągu widokowego. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych. Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal-ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu i bioróżnorodność oceniano jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach: wodno-błotnych; innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek; górskich i leśnych; stref ochronnych ujęć wód; ochronnych zbiorników wód śródlądowych; uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej; złóż kopalin; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne; o znacznej gęstości zaludnienia - według informacji zawartych w KIP, na stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/> oraz dokumentacji będącej w posiadaniu tut. organu,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 170 m na południe od terenu inwestycji zlokalizowane jest odsłonięcie geologiczne stanowiące pomnik przyrody, ponadto w odległości ok. 6,5 km w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010 oraz w odległości ok. 6,6 km w kierunku południowo-wschodnim zlokalizowany jest Suchedniowsko-Oblęgarski Park Krajobrazowy. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji;

- w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW200085 - region wodny Środkowej Wisły – osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.
- w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem RW200006254459 o nazwie Czarna od Krasnej do Plebanki, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Biorąc pod uwagę informacje zawarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można stwierdzić, że nie będzie miała ona wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym i cele środowiskowe dla Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy dot. obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Analizując przedmiotowe przedsięwzięcie, w tym lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji w świetle uwarunkowań zawartych w art. 63 ustawy ooś, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).



Olejarz
**Z up. Wójta
inż. Kamila Olejarz**
Zastępca Kierownika Referatu
Gospodarki Komunalnej,
Planowania Przestrzennego,
Inwestycji i Budownictwa

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 k.p.a od powyższej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Mniów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Ponadto na podstawie art. 127a k.p.a przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia - zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.).

Otrzymują:

1. P. Karol Bednarczyk, zam.
2. P. Dariusz Śliz, zam.
3. Strony w sprawie przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie docelowo 15 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 778 i 779 w obrębie geodezyjnym Straszów, gmina Mniów, powiat kielecki.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne R, łąki trwałe LV i częściowo grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI. Aktualnie w zachodniej części działek na których planuje się ww. przedsięwzięcie znajduje się las mieszany. Teren ten nie jest przewidziany do zagospodarowania w ramach niniejszej inwestycji.

Obecnie teren realizacji inwestycji jest niezabudowany. Dotychczasowe przeznaczenie działek związane było z produkcją rolną (pola orne oraz łąki).

Dla terenu przedmiotowej inwestycji oraz dla terenów sąsiednich brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosi 1,9913 ha. W ramach przedsięwzięcia projektowane jest następujące zagospodarowanie terenu:

- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi (max): ok. 0,345 ha (15 budynków * 230m²), co stanowi 17,32% powierzchni zainwestowanej (15 budynków jednorodzinnych);
- powierzchnie przekształcone w obrębie terenu przeznaczonego pod budowę domów jednorodzinnych: ok. 0,47 ha (13 działek budowlanych * 300 m² + 2 działki * 400m²), co stanowi 23,60% powierzchni objętej zamierzeniem;
- wydzielenie dróg wewnętrznych: ok. 0,2813 ha, co stanowi 14,13% powierzchni objętej zamierzeniem;
- powierzchnia biologicznie czynna - ok. 0,894 ha co stanowi ok. 44,94% powierzchni zainwestowanej.

Dojazd do działek możliwy będzie bezpośrednio z drogi gminnej zlokalizowanej po stronie wschodniej (działka nr 786) oraz planowanymi do wydzielenia drogami wewnętrznymi.

Ścieki socjalno - bytowe do czasu umożliwienia przyłączenia domów jednorodzinnych do kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności ok. 10 m³, lub wykonane zostaną przydomowe oczyszczalnie ścieków. Docelowo zakłada się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej (po doprowadzeniu jej w obręb planowanej inwestycji).

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda będzie dostarczana z własnych studni (łącznie 15 studni po jednej na każdej posesji, o głębokości do 30m). Pobór wód podziemnych z wykorzystaniem studni indywidualnych, odbywać się będzie w ramach zwykłego korzystania z wód, pobór w ilości do 5 m³/dobę. Docelowo, po rozbudowie w sąsiedztwie inwestycji planuje się włączenie budynków mieszkalnych do sieci wodociągu gminnego.

Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane kotły na niskoemisyjne źródła energii m.in. pellet, ekogroszek, ewentualnie budynki zostaną zaopatrzone w kotły gazowe lub pompy ciepła.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z powstawaniem odpadów, które będą gromadzone selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady będą zbierane selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniane i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie.

Inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowoduje jego pogorszenia. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji. Obiekty nie będą miały również istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu.

