

Znak: GKPiB.6730.55.2025.KS

OBWIESZCZENIE

o niezalutwieniu sprawy w terminie i wyznaczenie nowego terminu jej załatwienia

Na podstawie art. 36, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r.,poz.1130 ze zm.) Wójt Gminy Mniów **zawiadamia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy**

o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na : przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego w części na cele mieszkalne, realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem obejmującej część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **2740/2**, położonej w miejscowości **Mniów**.

Stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamiam, że (z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy), w związku z **brakiem uzgodnień niezbędnych** do wydania decyzji , wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy tj. **do 07.01.2026 r.**

Informuję, że „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie *art. 106* (wymóg uzyskania stanowiska innego organu) Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie **2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie** – uzgodnienie uważa się za dokonane,” oraz „Niewyrażenie stanowiska w terminie **21 dni** od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w *art. 51ust. 1*, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji”.

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy - zostanie **wydana decyzja** w przedmiotowej sprawie.

Strona ma prawo wypowiedzieć się w trakcie prowadzonego postępowania, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron przypominam, że ww. przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Ustalone przez Organ strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, zostały pisemnie zawiadomione o jego wszczęciu. W toku postępowania ustalono, iż jedna ze stron nie żyje, a Tut. organ nie był w stanie wyznaczyć spadkobierców. W związku z powyższym, została spełniona przesłanka do zastosowania obowiązku obwieszczenia poprzez art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dzień 09.12.2025r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z regulacją art. 49 KPA zawiadomienie bądź doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie niniejsze zamieszcza się na;

1. Stronie internetowej Urzędu Gminy;
2. Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w/m;
3. Tablicy ogłoszeń sołectwa Mniów II.



Z up. Wójta
mgr inż. Aneta Koziel
Kierownik referatu Gospodarki Komunalnej
Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa