

Znak: GKPiB.6730.672.2025.MS

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025r., poz.1691), Wójt Gminy Mniów zawiadamia, że:

W dniu 21.05.2026 r. projekt decyzji znak: GKPiB.6730.672.2025.MS dotyczący inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obejmującej nieruchomości o numerach ewidencyjnych 52/4 i 52/1 położonych w obrębie Przełom został przesłany do uzgodnień do organów opiniujących w przedmiotowej sprawie.

Informuję, że „*Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 (wymóg uzyskania stanowiska innego organu) Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie **2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie** – uzgodnienie uważa się za dokonane.*” oraz „*Niewyrażenie stanowiska w terminie **21 dni** od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.*”.

Stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Wójt Gminy Mniów zawiadamia, że (z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy) w związku z brakiem uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy, wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy tj. **do 18.06.2026 r.**

Każdy etap postępowania podlega dodatkowemu zawiadomieniu w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 53 ust 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538): „*W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*”

Ustalone przez Organ strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, zostały pisemnie zawiadomione o jego wszczęciu. W toku postępowania ustalono, iż nie jest możliwe ustalenie adresu jednej ze stron postępowania. W związku z powyższym, została spełniona przesłanka do zastosowania obowiązku obwieszczenia poprzez art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania, że stosownie do art.10 § 1 KPA – mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać wnioski, zastrzeżenia i wypowiedzi, co do zebranych dowodów i materiałów w tut. Urzędzie Gminy Mniów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

Akta sprawy znajdują się w Referacie Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Inwestycji i Budownictwa, pok. Nr 14.

Dzień **22.05.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie niniejsze zamieszcza się na:

1. Stronie BIP Urzędu Gminy Mniów;
2. Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mniów;
3. Tablicy ogłoszeń sołectwa Przełom.

Z up. Wójta Gminy Mniów

Kamil Olejarz

Zastępca Kierownika Referatu

/dokument podpisano elektronicznie/

Wywieszono w/nadnia

Zdjęto dnia

Pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej