

Mniów, dnia 10.09.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691), Wójt Gminy Mniów zawiadamia że:

Został sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, na terenie części działki oznaczonej nr ewid.: 125/2 położonej w miejscowości Serbinów, gmina Mniów oraz przesłany do uzgodnień, zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy t. j.:

- Starostą Kieleckim w kwestii ochrony gruntów rolnych,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu,
- Geologiem Powiatowym,
- Geologiem Wojewódzkim,
- SANEPID-em,
- Powiatowym Zarządem Dróg,
- RDLP Radom.

Każdy etap postępowania podlega dodatkowemu zawiadomieniu w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.): „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”.

Ustalone przez tut. Organ strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, zostały pisemnie zawiadomione o jego wszczęciu. W toku postępowania ustalono, że nie jest możliwe uzyskanie danych pozwalających na ustalenie adresu właścicieli jednej z działki, jak również jedna ze stron postępowania nie żyje. W związku z powyższym, została spełniona przesłanka do zastosowania obowiązku obwieszczenia poprzez art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że przysługuje stronom prawo czynnego udziału w każdym stadium ww. postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądanie akt sprawy oraz sporządzanie z nich notatek odpisów.

Wykonując prawo czynnego udziału w ww. postępowaniu administracyjnym, może strona zapoznać się z aktami omawianej sprawy w siedzibie tut. Organu, pokój nr 14 w godzinach otwarcia Urzędu tj. w poniedziałek od 9⁰⁰-17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku 7³⁰-15³⁰.

Dzień 10.09.2026 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z regulacją art. 49 KPA zawiadomienie bądź doręczenie poprzez obwieszczenie lub inny sposób zwyczajowo przyjęty uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie niniejsze zamieszcza się na:

1. Stronie BIP Urzędu Gminy Mniów;
2. Tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mniów;
3. Tablicy ogłoszeń sołectwa Serbinów.

Z up. Wójta Gminy Mniów
Aneta Koziel
Kierownik Referatu
/dokument podpisano elektronicznie/

Wywieszono w/nadnia

Zdjęto dnia

Pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej